



**БОРОДЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОРОДЯНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Друга сесія сьомого скликання
від 26 листопада 2015 року**

РІШЕННЯ

Про встановлення місцевих податків та зборів на 2016 рік

З метою зміцнення бюджету селищної ради, керуючись статтею 143 Конституції України та відповідно до пункту 8.3 статті 8, статі 10, пунктів 12.3, 12.4, 12.5 статті 12, ст..ст. 265, 267, 268 Податкового кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету і фінансів, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бородянська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2016 рік, згідно з додатком VII-1.
2. Транспортний податок на 2016 рік, згідно додатку VII-2.
3. Встановити ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва на 2016 рік, згідно додатку VII-3.
4. Встановити акцизний збір на 2016 рік, згідно додатку VII-4.
5. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб на 2016 рік, згідно додатку VII-5.
6. Копію рішення із додатками, направити до Бородянського відділення Ірпінської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.
7. Дане рішення оприлюднити та на офіційному сайті Бородянської селищної ради (<http://bsr.gov.ua>).
8. Дане рішення вступає в дію з **01.01.2016 року**.

Селищний голова

О.В.Сахарук

смт Бородянка
26.11.2015 р.
№ 22-02-VII

Додаток VII-1
до рішення другої сесії
Бородянської селищної ради VII
скликання
від 26 листопада 2016 р.
№ 22-02-VII

Розділ I. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності **фізичних осіб**, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності **юридичних осіб**, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Пільги із сплати податку

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів **житлової** нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60** кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120** кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **180** кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Звільнити від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб (господарські (присадибні) будівлі), які знаходяться виключно в межах присадибних земельних ділянок.

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку для об'єктів **житлової нерухомості**, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної або міської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі **0,5 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

5.2. Ставки податку для об'єктів **нежитлової нерухомості**, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної або міської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування згідно з таблицею:

№ з/п	Типи об'єктів нежитлової нерухомості	Ставка податку	примітка
1	2	3	4
1	будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,5	
2	будівлі офісні відокремлені - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,1	

3	будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,25	
4	будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	
5	гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,1	
6	господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо	0,1	<i>Окрім розташованих в межах присадибних земельних ділянок</i>
7	інші будівлі	0,5	

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Строки сплати податку

7.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації»;

Секретар ради

Т.П.Баскакова

**Додаток VII-2
до рішення другої сесії
Бородянської селищної ради VII
скликання
від 26 листопада 2016 р.
№ 22-02-VII**

Розділ II . Транспортний податок

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 1 пункту 2 цієї статті є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 2.1.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації»;

Секретар ради

Т.П.Баскакова

**Додаток VII-3
до рішення другої сесії
Бородянської селищної ради VII
скликання
від 26 листопада 2016 р.
№ 22-02-VII**

РОЗДІЛ III. Фіксовані ставки єдиного податку для суб'єктів малого підприємництва – фізичних осіб, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

1. Ставки єдиного податку для платників першої - другої груп встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.
2. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:
 - для першої групи платників єдиного податку – **10** відсотків розміру мінімальної заробітної плати;
 - для другої групи платників єдиного податку – **20** відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Секретар ради

Т.П.Баскакова

Додаток VII-4
до рішення другої сесії
Бородянської селищної ради VII
скликання
від 26 листопада 2016 р.
№ 22-02-VII

РОЗДІЛ IV. АКЦИЗНИЙ ПОДАТОК

1. Платники податку

1.2 Платниками податку є:

1.3. Особа, яка виробляє підакцизні товари (продукцію) на митній території України, у тому числі з давальницької сировини.

1.4. Особа - суб'єкт господарювання, яка ввозить підакцизні товари (продукцію) на митну територію України.

1.5. Фізична особа - резидент або нерезидент, яка ввозить підакцизні товари (продукцію) на митну територію України в обсягах, що підлягають оподаткуванню, відповідно до митного законодавства.

1.6. Особа, яка реалізує конфісковані підакцизні товари (продукцію), підакцизні товари (продукцію), визнані безхазяйними, підакцизні товари (продукцію), за якими не звернувся власник до кінця строку зберігання, та підакцизні товари (продукцію), що за правом успадкування чи на інших законних підставах переходять у власність держави, якщо ці товари (продукція) підлягають реалізації (продажу) в установленому законодавством порядку.

1.7. Особа, яка реалізує або передає у володіння, користування чи розпорядження підакцизні товари (продукцію), що були ввезені на митну територію України із звільненням від оподаткування до закінчення строку, визначеного законом відповідно до [пункту 213.3](#) статті 213 цього Кодексу.

1.8. Особа, на яку покладається дотримання вимог митних режимів, що передбачають звільнення від оподаткування, у разі порушення таких вимог.

1.9. Особа, на яку покладається виконання умов щодо цільового використання підакцизних товарів (продукції), на які встановлено ставку податку 0 гривень за 1 літр 100-відсоткового спирту, 0 євро за 1000 кг нафтопродуктів у разі порушення таких умов.

1.10. Особа, на яку при здійсненні операцій з підакцизними товарами (продукцією), які не підлягають оподаткуванню або звільнюються від оподаткування, покладається виконання умов щодо цільового використання підакцизних товарів (продукції) в разі порушення таких умов.

2. Об'єкти оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є операції з:

1. реалізації (передачі) підакцизних товарів (продукції) з метою власного споживання, промислової переробки, здійснення внесків до статутного капіталу, а також своїм працівникам;

2. ввезення підакцизних товарів (продукції) на митну територію України;

3. реалізації конфіскованих підакцизних товарів (продукції), підакцизних товарів (продукції), визнаних безхазяйними, підакцизних товарів (продукції), за якими не звернувся власник до кінця строку зберігання, та підакцизних товарів (продукції), що за правом успадкування чи на інших законних підставах переходять у власність держави;

4. реалізації або передачі у володіння, користування чи розпорядження підакцизних товарів (продукції), що були ввезені на митну територію України із звільненням від оподаткування до закінчення строку.

5. обсяги та вартість втрачених підакцизних товарів (продукції), що перевищують встановлені норми втрат з урахуванням [пункту 214.6 статті 214](#) цього Податкового Кодексу;
6. операції з продажу, обміну або інших способів відчуження цінних паперів, де відбувається перехід права власності на цінні папери, та операції з деривативами, крім операцій, що здійснюються на міжбанківському ринку деривативів.
7. реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів;
8. оптового постачання електричної енергії;

3. База оподаткування

База оподаткування – це вартість (з податком на додану вартість) реалізованих через роздрібну торгівельну мережу підакцизних товарів.

3. Підакцизні товари та ставки податку

3.1. До підакцизних товарів належать:

спирт етиловий та інші спиртові дистиляти,
алкогольні напої, пиво;
тютюнові вироби,
тютюн та промислові замітники тютюну;
нафтопродукти,
скраплений газ;
автомобілі легкові, кузови до них,
причепи та напівпричепи,
мотоцикли.

4. Ставки податку:

4.1. Для підакцизних товарів, реалізованих відповідно до підпункту 7 пункту 2, ставки податку встановлюються за рішенням селищної ради у відсотках від вартості (з податком на додану вартість), **у розмірі 5 відсотків.**

Секретар ради

Т.П.Баскакова

Додаток VII-5
до рішення другої сесії
Бородянської селищної ради VII
скликання
від 26 листопада 2016 р.
№ 22-02-VII

РОЗДІЛ V. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб на 2016 рік

1. Від сплати земельного податку звільняються:

1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України](#) «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

1.4. органи державної влади та органи місцевого самоврядування; органи прокуратури; заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів; дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування; заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

Секретар ради

Т.П.Баскакова

